

Révision PLU

Robert CHEVALLEREAU <[REDACTED]>

mar. 03/12/2024 17:04

À :revisionplu@thorigny-vendee.fr <revisionplu@thorigny-vendee.fr>;

📎 1 pièce(s) jointe(s) (4 Mo)

Révision PLU.docx;

Ci-joint en format Word notre demande de révision PLU

Mr et Mme Robert et Colette CHEVALLEREAU

THORIGNY le 19 novembre 2024

Mr le Commissaire Enquêteur de la
révision du PLU

Objet : révision du Plan Local d'Urbanisme de THORIGNY

Mr le Commissaire Enquêteur,

Nous donnons suite à notre entretien du 12 novembre dernier.

Nous sommes propriétaires de la parcelle 691, au lieu-dit Le Puits Pellerin, sur la commune de Thorigny cadastré section A (voir plan ci-joint).

Le conseil municipal de Thorigny a approuvé l'actuel PLU dans sa séance du 15 octobre 2018.

Le hameau du Puits Pellerin a été classé en zone A ce qui a fortement limité toute évolution de ces parcelles.

La surface de notre propriété apparaît maintenant trop importante à entretenir compte tenu de notre âge et nous souhaiterions la diminuer.

Le PLU actuel n'a retenu que deux villages dans la commune pour lesquels le potentiel de constructibilité était jugé suffisamment significatif pour qu'ils figurent dans les zones encore constructibles.

Ainsi, les hameaux de la Combe et de la Métrière ont été classés en STECAL (Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées).

Nous demandons que le hameau du Puits Pellerin soit également classé en STECAL pour les justifications suivantes :

- hameau de bonne taille et compact
- potentiel constructible limité mais réel (plusieurs projets pourraient y être réalisés)
- très bonne accessibilité
- proche du centre bourg et de la plus proche commune importante (la Chaize le Vicomte)
- hameau desservi par les transports scolaires et les transports urbains de l'agglomération de la Roche Sur Yon

Dans l'attente d'une suite favorable sur la suite qui sera donnée à cette demande,

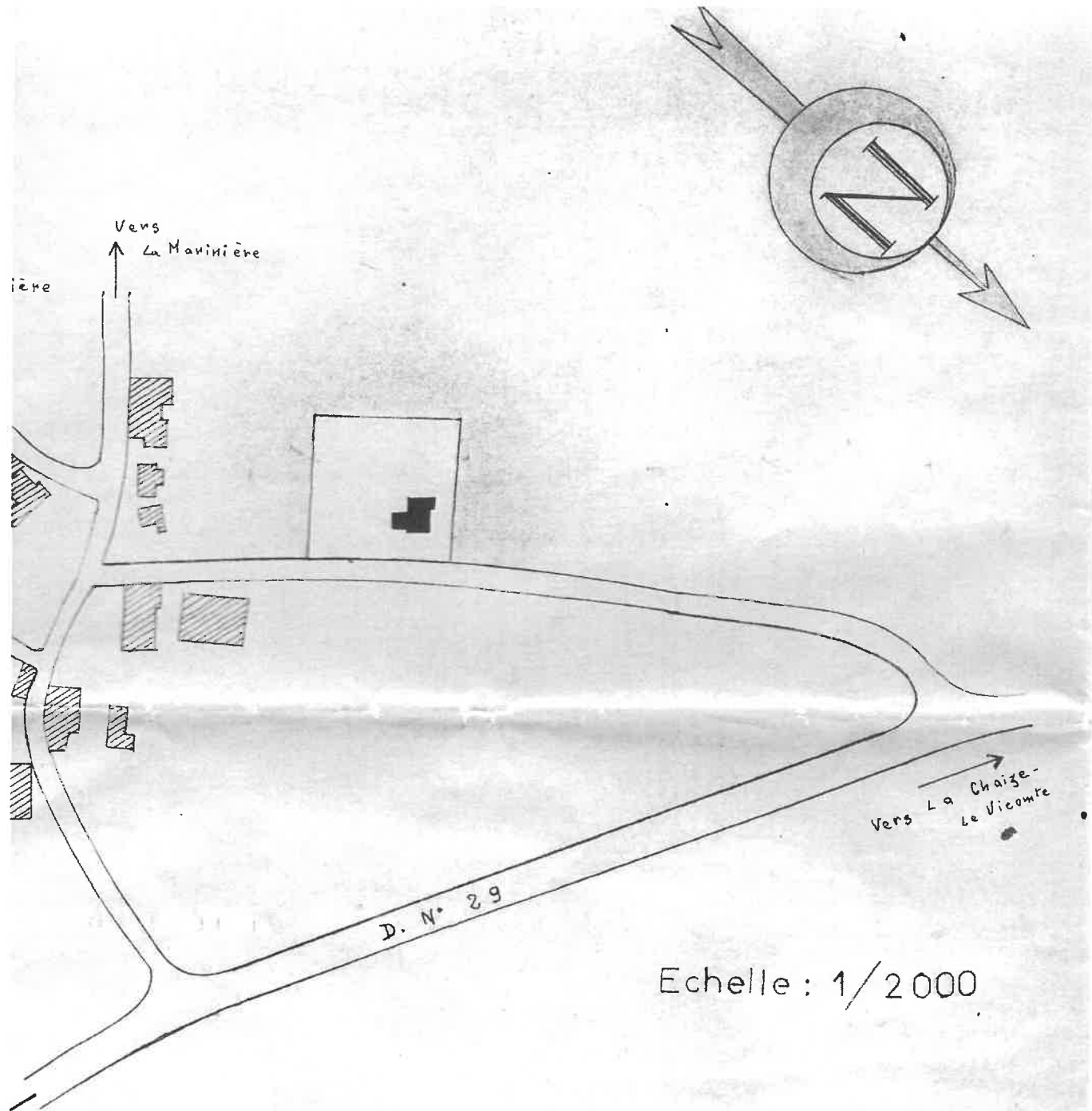
vous vous prions de croire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, à l'assurance de notre
considération distinguée.

Mr et Mme CHEVALLEREAU Robert

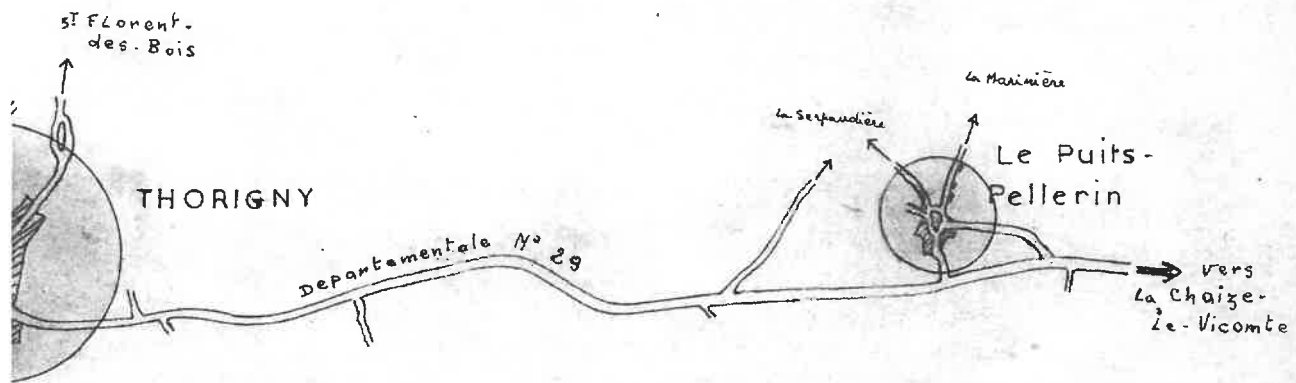


Pièce jointe : Plan cadastral

Courrier également adressé à la mairie de Thorigny



Plan Situation



Section A
PARCELLE 691
Superficie 2368 m²

